

DE REDUCCIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN ⁽¹⁾

D....., provisto de DNI/NIF, en nombre propio/en representación de, con DNI/NIF, con domicilio a efectos de notificaciones en, en el término municipal de, C.P., provincia de, Número de teléfono, email.....

SOLICITA:

Que se conceda la reducción de la *línea límite de edificación* a una distancia de metros de la arista exterior más próxima a la plataforma ferroviaria para el inmueble descrito en la documentación anexa, con la clasificación urbanística de, cuya ubicación y titularidad se describe y acredita con la documentación adjunta, en la calle del término municipal de, provincia de, colindante con la línea férrea, lado....., entre los PK al PK

Que dicha solicitud es necesaria para la ejecución de las obras consistentes en:

Que, con el presente escrito, se aporta la documentación justificativa de la petición, esencialmente constituida por **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD** y:

1. Acreditación de la representación en que actúa (**documento ORIGINAL o COPIA LEGALIZADA O COMPULSADA**).
2. Justificación de presentar interés legítimo para formalizar la petición (nota simple registral, escritura de compraventa, etc.) (**documento ORIGINAL o COPIA LEGALIZADA O COMPULSADA**).
3. Documento expedido por el Ayuntamiento relativo a la acreditación de la clasificación y calificación urbanística de la parcela así como a *que las obras a realizar no contravienen la ordenación urbanística* (**documento ORIGINAL o COPIA LEGALIZADA O COMPULSADA**).
4. Memoria explicativa del objeto y alcance de las obras.
5. **Plano en planta** en el que se sitúen la vía férrea y el nuevo límite de la línea de edificación solicitado con indicación de los **puntos kilométricos de la línea férrea** frente a la que se solicita la reducción.
6. **Plano de perfiles transversales**, inicial, final e intermedios, incluyendo el que represente el punto más desfavorable, debiéndose indicar claramente en todos ellos la distancia referida desde la proyección vertical del edificio a la arista exterior más próxima de la plataforma, a la arista exterior de la explanación y al carril más próximo. Así como cualquier otra documentación complementaria justificativa o acreditativa de la necesidad de reducción.

Fdo:

(1) Art. 15 Ley 38/2015 de 29 de septiembre del Sector Ferroviario